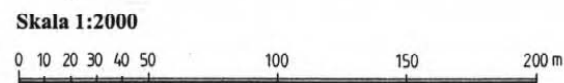




Grundkartan framtagen från Hammarö primärkartebas 1999-08-26



#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning

#### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- RUD Traktnamn
- 4:181 Fastighetsbeteckning
- o Gränspunkt
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uthus
- ← Dike
- - - - - Väg
- ~ Nivåkurva med höjd
- + Lyktstolpe
- ⋯ Ägoslagsgräns



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser  
NATUR Naturområde

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark  
B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största bruttoarea per fastighet är 250 kvm
- e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad 60 m<sup>2</sup> och 20 m<sup>2</sup> för förrådsbyggnad
- e3 Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad per fastighet

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering  
P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot angränsande fastighet och gårdsbyggnad 2 m från gräns.

#### Utförning

- 0.0 Byggnadshöjd i meter
- 30° Högsta taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus, avser även gårdsbyggnad
- v Vind får inte inredas

#### Varsamhet

Vid nyttillkommande bebyggelse och vid ändring av befintliga byggnader skall anpassning ske vad avser form, fasadmaterial och färg till befintlig bebyggelse och till områdets karaktär.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

#### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Bestämmelsen e2 utgår och ersätts med e1 för de fastigheter som bestämmelsen e2 berör. Bestämmelsen e3 utgår helt.

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR RUD 4:181 m.fl.

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN  
ANTAGANDE HANDLING 2014-09-09  
Antagen av Ks 2014-10-07 § 140  
Laga kraft 2014-11-04

Ska läsas ihop med gällande detaljplan

#### Översiktskarta

