

Behovsbedömning

Detaljplan för del av Hammar 1:6 m.fl Rosenlund, Hammarö kommun

Planens syfte

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av Hammar 1:6 m.fl, Rosenlund.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Området är i dagsläget inget allmänt utnyttjat rekreativt område.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Området påverkar inga områden enligt 7 kap MB.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inom planområdet finns inga kända kulturminnen eller fornlämningar.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Finns inga som berör området eller som kommer att påverkas av exploateringen.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Det finns inga utpekade värden inom området. Området består av en björkdominerad lövskog.
Kultur		X		Det finns en gammal husgrund som ser ut som en lite jordkällare med lagda stenar inuti. Lämningen ligger på gränsen i den norra delen av planområdet och bedöms påverkas minimalt av planläggningen.
Friluftsliv		X		Området nyttjas idag troligtvis av närboende för lek och rekreation. På den norra sidan av planområdet finns skogsmark som kommer att bevaras och som bedöms fungera som ersättning för att nuvarande lövskog tas i anspråk.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		Planen bedöms inte innebära någon större påverkan på miljömålen.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Utomhusluft		X		Planen innebär en ökning av trafiken till området, dock föreligger inga risker för att MKN för luft ska överskridas.
Vattenförekomster		X		Området kommer att anslutas till kommunalt VA. Planen innebär större del hårdgjord yta än idag, vilket påverkar avrinningen.
Fisk- och musselvatten		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller		X		En ökning av trafiken till området innebär ökat omgivningsbuller. Vissa störningar kan komma från verksamhetsområdet öster om planområdet. Dessa bedöms dock inte överskrida gränserna för externt industribuller inom planområdet.
Störningar/Risker				
	Risk			
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer		X		Under byggfasen finns risk för tillfälliga vibrationer. Det kan även förekomma vibrationer från trafiken på Lövnäsleden, denna påverkan kommer dock inte öka med den nytillkommande bebyggelsen.
Ljus		X		En marginell ökning jämfört med dagsläget då en ökad biltrafik kan medföra ljusstörningar, dock inte mer än vad som kan förväntas av att bo i ett tätbebyggt område.
Trafiksäkerhet		X		Ökad trafik och ökad mängd människor kan innebära en negativ påverkan på trafiksäkerheten.
Översvämning		X		Området ligger på en höjd mellan 53,5-58,5 möh RH2000.
Skred		X		Grundförutsättningarna i området bedöms vara goda.
Risk för olyckor		X		-
Risk för markföroreningar		X		Tidigare markanvändning gör det inte troligt att markföroreningar finns inom området.
Riktvärden för buller	X			En ökning av trafiken till området innebär ökat omgivningsbuller. Befintliga hus och nytillkommande hus kommer att påverkas av buller från Lövnäsleden. Om bullerdämpning (plank/vall) uppförs så innebär det sannolikt att gällande riktvärden för trafikbuller klaras för de

				planerade bostäderna. Som en konsekvens av detta kommer även bullret för befintliga och kringliggande bostäder att minska.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Det finns inga 3G master i närheten men det finns en regional luftledning på 50 kV som löper längs med den södra sidan om Lövnäsleden till ställverket på Lövnäs som sedan fördelar ut det till kund.
Djurhållning och risk för allergener		X		Det finns ingen djurhållning i närområdet.
Lukt		X		Det finns inga uppgifter om luktstörningar i området.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild	X	X		Karaktären inom området kommer att förändras då stora delar av lövskogen kommer att försvinna och ersättas med bostadsbebyggelse. Påverkan kommer att upplevas som störst för boende inom området.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		Det är viktigt att trygga trafiklösningar tillkommer i området.
Jämställdhet		X		En varierad boendeform kan öka jämställdheten.
Barnens perspektiv		X		Närhet till skola och natur gynnar barnen.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Genom väl genomtänkt utformning så kan en tillgänglig miljö skapas för alla.
Samlad bedömning				
Markanvändning				Planen innebär en ny användning av området.
Övriga tillstånd för planens genomförande				Merparten av åtgärderna kommer att kräva bygglov.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				Trafiksäkerhetshöjande åtgärder Minimering av hårdgjorda ytor, bullerreducerande åtgärder.
Motstående intressen	få			En förändrad markanvändning kan skapa konflikt med de idag boende i området.

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan dock kommer den att innebära en förändrad landskapsbild och förändrad markanvändning.

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Trafiklösningar inom och kring området.
- Bullerpåverkan och reduktionsåtgärder.

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Säkerställande av gröna stråk från området till skolskogen norr om området.

Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2012-04-11 av:

Olof Lindstrand, planarkitekt

Karin Sandqvist, miljösamordnare

Reviderad 2012-11-06 av:

Anna Lindstedt, planarkitekt

Daniel Nordholm, stadsbyggnadskonsult Värmland