



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata
- Lokalgata
- Park

Kvartersmark

- Detaljhandel med skrymmande varor
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1, 0,0$ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

Utnyttjandegrad

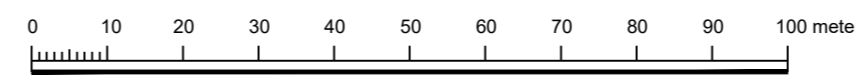
- $e_1, 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Grundkarta

Detaljplan för Rosenlunds industriområde

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Upprättad 2025-10-21
 Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
 Märk- och planavdelningen
 Hammarö kommun



	Ledningsrätt/Gemensamhetsanläggning/servitut		Staket		Sankmark
	Användningsgräns		Räcke		Lövskog
	Traktgräns		Häck		Barrskog
	Fastighetsgräns		Fjärrvärmeledning		Äng/hage/betesmark
	Höjdkurva		Väggkant		Berg i dagen
	Gångstig		Ägoslagsgräns		Träd
	Elledning		Gång- och cykelbana		Barrträd
	Stödmur		Ledningsrätt		Teknikstolpe
	Stängsel		Servitut		Stolpe
					Belysningsstolpe

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning för lastplatser	<input type="checkbox"/> Illustration

Hallersrud 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101 och del av 1:67

Detaljplan för Rosenlunds industriområde



		Beslutsdatum	Instans
Hammarö kommun	Värmlands län	Godkännande	
Samrådsskede		Antagande	
Skala: 1:1000	Utskriftsformat: A2	Laga kraft	
Upprättad: 2025-10-22	Reviderad	Dnr 2024/110	
Sandra Bood Planarkitekt			