

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Östra Jonsbol

Hammarö kommun

2024-02-21

Dnr 2020/280



Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (**BMP**) genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära BMP har åtta checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning.

De efterföljande sex checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden*, *risker för människors hälsa eller för miljön och ekosystemtjänster (EST)*. EST identifieras och värderas i denna undersökning. Påverkan av planen på EST bedöms i relation till nuläge och framtida behov under senare planprocessen.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder av blandad bebyggelse i friliggande villatomter i olika storlekar, par-rad och kedjehus samt lägenheter. Detaljplanen kommer även möjliggöra för planberedskap för att underlätta för kommunala verksamheter som exempelvis gruppboenden eller kontor samt förskola som har upptagningsområde för Nolgård.

Syftet är även att förbättra infrastrukturen för biltrafiken på Lövnäsleden men också koppla samman gång- och cykelvägen för Jonsbol, Nolgård och Lövnäs.

Sammanvägd bedömning

Ett genomförande av detaljplanen antas medföra BMP.

Effekten och konsekvensen av att koncentrera ny bebyggelse till Jonsbol i stället för att sprida ut den över ön och på så sätt ta fler grönstrukturståk i anspråk ses som bättre. En samlad bebyggelsekoncentration bedöms påverka mindre då infrastruktur, vägar och GC-vägar kan samordnas samtidigt som den gröna infrastrukturen inte splittras mer inom kommunen. I Hammarö kommuns översiktsplan från år 2018 anges Jonsbol som ett strategiskt bra område att förtäta. Området har närheten till Karlstad dit många arbetspendlar, det finns goda möjligheter att resa kollektivt och närhet till kommersiell service. Området gränsar dessutom till naturområden för rekreation samt till Väneren. Påverkan av det föreslagna alternativet bedöms som mindre än alternativet, utspridd bebyggelse.

Hantering

Sandra Bood, planarkitekt, från kommunstyrelsens förvaltning har medverkat i arbetet.

Undersökningssamråd har genomförts med Länsstyrelsen Värmland 2022-02-09. Anteckningar se nedan:

- Bibehålla en buffertzon till kommande naturreservat och Natura 2000-område.
- Behöver undersöka om översvämning.

- Kommunen behöver undersöka om hur kommande exploateringar påverkar Natura 2000-området. Viktigt att undersöka de kumulativa effekterna.
- Försöka undvika att exploatera på jordbruksmark.
- Länsstyrelsen uppmanar att bygga mer på höjden för att slippa göra så stort avtryck på marken.
- Planläggning behöver en miljökonsekvensbeskrivning.

Denna undersökning godkänns av kommunstyrelsenarbetsutskott i samband med utställning på samråd i Hammarö kommun 2024-03-11.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför BMP ska kommunen samråda i frågan om BMP med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (**MKB**) (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kulturvärden

Förekomst	Kulturvärden	Planens påverka			Kommentar	
		Betydande	Ja	Osäkert		Nei
<input type="checkbox"/>	Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Landskapsbildskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	RAÄ fornlämningar och fornlämningsområden enligt 2 kap. KML	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom planområdet finns två fornlämningar. Dessa bevakas under planarbetet för att undvika påverkan.
<input type="checkbox"/>	Byggnadsminnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Kulturhistoriska broar och vägar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Kulturmiljöprogrammet – Ditt Värmland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Planskyddade objekt eller områden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	SKS Skog och Historia inventeringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Värdefulla landskapsavsnitt, bebyggelse och bebyggelsemiljöer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger väster om kulturmiljövårdsområden vid Hammarsudde. Ingen del av kulturmiljöområdet är inom planområdesgränsen.
<input type="checkbox"/>	Världsarv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Biologiskt kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Immateriella företeelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Övriga kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända.

Bedömning av planens påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte ha betydande påverkan på kulturvärdena	

Naturvärden

Förekomst	Naturvärden	Planens påverka			Kommentar	
		Betydande	Ja	Osäkert		Nej
	Objekt eller områden med skyddat eller utpekad naturvärde:					
<input type="checkbox"/>	Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Skyddade områden, tillträdesförbud (föreskriftsområden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<input type="checkbox"/>	Naturreservat och pågående naturreservatsbildning enligt 7 kap. 4 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger i närheten till ett Länsstyrelsens kommande naturreservat. Den föreslagna reservatsdragningen ligger norr över planområdesgränsen. Detaljplanen bedöms inte påverka det kommande naturreservatet samt att den närmast planlagda ytan är för det allmänna ändamålet för natur.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se ovan.
<input type="checkbox"/>	Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger cirka 170 meter söder om Natura 2000-området Klarväldeltat. Detaljplanens påverkan redovisas i MKB.

<input type="checkbox"/>	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen	
<input type="checkbox"/>	Våtmarksområden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen	
<input type="checkbox"/>	Landskapsbildskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö	
<input type="checkbox"/>	Biosfärsområden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö	
	Värdefulla naturtyper, arter eller spridningssamband för dessa:				Naturvärdesinventering har tagits fram för undersökning kring värdefulla naturtyper, arter eller spridningssamband.	
<input type="checkbox"/>	Naturtyper enligt habitatdirektivet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturvärdesinventering har tagits fram i samband med detaljplan. Redogörelse kring naturtyper redovisas där.	
<input type="checkbox"/>	Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen	
<input type="checkbox"/>	Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö	
<input type="checkbox"/>	Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom planområdet finns jordbruksmark som prövas att planläggas för bebyggelse.	
<input type="checkbox"/>	Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen	
<input type="checkbox"/>	Värdefulla fågelarter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se Naturvärdesinventering och MKB.	
<input type="checkbox"/>	Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se Naturvärdesinventering och MKB.	
<input type="checkbox"/>	Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen	
<input type="checkbox"/>	Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen	
<input type="checkbox"/>	Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se Naturvärdesinventering och MKB.	
<input type="checkbox"/>	Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer samt för de arter som förekommer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se Naturvärdesinventering och MKB.	
<input type="checkbox"/>	Kontinuitetsskog				Berör inte detaljplanen	
Bedömning av påverkan						
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?					<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?					<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Kommentar	Detaljplanen bedöms antas medföra påverkan på naturvärden vilket en MKB tagits fram för detaljplanen för att undersöka riskerna med ett plangenomförande.					

Sociala värden

Förekomst	Sociala värden	Planens påverka			Kommentar
		Betydande	Ja	Osäkerhet Nei	
<input type="checkbox"/>	Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kolla checklistan Naturvärden
<input type="checkbox"/>	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset. Se även Naturvård i checklistan.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse med hänsyn till turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresse.
<input type="checkbox"/>	Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållnen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen påverkar närliggande skogsområden.
<input type="checkbox"/>	Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms inte beröra detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Större naturområden planläggs inom detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Tysta områden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte påverka de idag befintliga tysta områdena.
<input type="checkbox"/>	Turistdestinationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Mötesplatser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen tillgängliggör för mer naturliga mötesplatser.
<input type="checkbox"/>	Övriga sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen ämnar förbättra gång- och cykeltrafiken längs östra sidan av Lövnäsleden.
<input type="checkbox"/>	Trygghet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I och med mer upplysta gång-och cykelvägar och mer boenden kan den allmänna tryggheten upplevas större samt mer trafiksäkert.
<input type="checkbox"/>	Jämlikhet och integration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Samhället ska utformas så att människor i alla socialekonomiska grupper blir fullt delaktiga i samhällslivet. Genom möjliggörande av blandede boenden ökar

					det chansen för mer variation bland invånarna.
<input type="checkbox"/>	Barnens perspektiv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen möjliggör för förskola samt trygga gång- och cykelvägar.
<input type="checkbox"/>	Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bättre gång- och cykelvägar ökar tillgängligheten inom området.
Bedömning av påverkan					
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kommentar	<i>Detaljplan antas inte medföra BMP bör tolkas som att det föreligger risk för BMP.</i>				

Materiella värden

Förekomst	Materiella värden	Planens påverka			Kommentar	
		Betydande	Ja	Osäkert		Nej
	Skyddade och utpekade objekt eller områden:					
<input type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Jord- och skogsbruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen möjliggör för exploatering på jordbruksmark. Se checklisten och MKB.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genom södra delen av detaljplanen går en högkraftledning. Detaljplanen är utformad för att inte påverka ledningen.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för totalförsvaret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hela Hammarö omfattas av ett lågflygningsområde och då ska allt objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom tätort samrådats med Försvarmakten.
	Övriga naturresurser med högre förnyelseförmåga:					

<input type="checkbox"/>	Skog (skogsbruk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Fiske (vilt och odling)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Mark till rennärning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Ängs- och betesmark (jordbruk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öppna ytor tas bort i samband med ett eventuellt plangenomförande.
<input type="checkbox"/>	Vilda växter och djur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skogsområden och orörda ytor ingår i detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Färskvatten (ytvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
	Övriga naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:					
<input type="checkbox"/>	Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se checklistan angående jordbruksmark.
<input type="checkbox"/>	Mineraler, bergarter, jordarter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Färskvatten (grundvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör inte detaljplanen.
	Övriga materiella värden:					
<input type="checkbox"/>	Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Energiförsörjning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se ovanstående kommentar om kraftledning.
<input type="checkbox"/>	Omsorg och sjukvård	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen. Däremot finns apotek i närheten av planområdet.
<input type="checkbox"/>	Information och kommunikation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom detaljplanen finns ett pumphus som vid ett plangenomförande flyttas mer norrut.
<input type="checkbox"/>	Renhållning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Skydd och säkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Transporter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen innebär en större cirkulationsplats samt en ny. Detaljplanen har även inkluderat nya gång- och cykelvägar.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen kan antas påverka materiella värden i form av exploatering av jordbruksmark, vilket redogörs i MKB. Detaljplanen antas ha en positiv verkan genom säkra gång- och cykelvägar.</i>	

Risker för människors hälsa eller för miljön

Förekomst	Risker för människors hälsa eller för miljön	Planens påverka			Kommentar	
		Betydande	Ja	Osäkert		Nej
	Risker för människors hälsa eller för miljön:					
<input type="checkbox"/>	Extrema naturhändelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms tagit hänsyn för höga vattenflöden.
<input type="checkbox"/>	Olyckor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanens genomförande att ett högra antal biltrafikanter kommer öka längs Lövnäsleden, vilken kan påverka risken för trafikolyckor. Däremot har detaljplanen fler säkerhetsåtgärder för att minska risken för trafikolyckor.
<input type="checkbox"/>	Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Inomhusmiljö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen innebär fler byggnationer närmare Lövnäsleden, vilket innebär att bostäder kan utsättas för buller.
<input type="checkbox"/>	Utomhusmiljö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör inte detaljplanen. Detaljplanen antas inte medföra problematik kring skuggning.
	Risker för att miljö kvalitetsnormer inte följs:					
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms inte överskridas vid ett plangenomförande.
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnorm för buller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se ovanstående kommentar kring buller. Buller undersöks i MKB.

<input type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms inte överskridas vid ett plangenomförande.
<input type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms inte överskridas vid ett plangenomförande.
<input type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms inte överskridas vid ett plangenomförande.
<input type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms inte överskridas vid ett plangenomförande.
<input type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnormer för havsmiljö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedöms inte överskridas vid ett plangenomförande.
Bedömning av påverkan					
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?					<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?					<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen kan antas medföra risker för människors hälsa genom buller. Påverkan av buller från Lövnäsleden redogörs i MKB.</i>				

Ekosystemtjänster (EST)

Förekomst	Ekosystemtjänster	Värde EST				Kommentar
		Stor	Måttlig	Liten	Osäker	
	Stödjande					<p>Läs dokument "<i>Metod för inventering av ekosystemtjänster</i>". <i>Kommentera och beskriv kort ekosystemtjänster på platsen, t.ex. storlek, vad ytan används till, hur den nyttjas idag, hur ovanlig tjänsten är i kommunen, landskapet eller nationellt, för vem skapas nytta, eventuella andra ekosystemtjänster som är beroende av denna.</i></p>
<input type="checkbox"/>	Biologisk mångfald (Skyddade arter, nyckelarter, art- eller individrikedom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Värdefull natur (Värdefulla livsmiljöer, Kontinuitet/naturlighet, spridningskorridor, skyddszon)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen består av orörda marker. Detaljplanen ämnar bevara spridningskorridorerna genom planområdet via korridor av naturmark och skolskog.
	Reglerande					
<input type="checkbox"/>	Nyttoorganismer (skadedjursreglerin & pollinering)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se ovanstående kommentarer om öppna marker och mark som tas i anspråk.
<input type="checkbox"/>	Luftrening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se ovanstående kommentarer om öppna marker och mark som tas i anspråk.

<input type="checkbox"/>	Skydd mot extremt väder och klimatreglering (Vattenutjämning, erosionsskydd, lokalklimat)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I och med mer hårdgörande mark och att skog tas ned kommer det påverka motståndskraften för extremt väder.
<input type="checkbox"/>	Bullerdämpning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	När mer skog tas ner kan buller från vägen öka. Dock via att flerbostadshusen ska fungera som bullerdämpande så kan bullret i sin helhet minska inom vissa områden i planområdet.
<input type="checkbox"/>	Vattenrening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen kommer ha en viss påverkan på den naturliga reningen.
Kulturella						
<input type="checkbox"/>	Hälsa och friluftsliv (Motion, promenad, lek, sport, fske, bad, båtliv, Picknik)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idag finns inga naturliga mötesplatser inom planområdet.
<input type="checkbox"/>	Sinnlig upplevelse (Estetik, naturupplevelser, utblick, landskapsbild, fågelsång)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen kommer ha en påverkan på landskapsbilden som är där idag då största delen av planområdet inte är exploaterat idag.
<input type="checkbox"/>	Undervisning och kunskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Finns inte naturligt inom planområdet idag.
<input type="checkbox"/>	Intellektuell & andlig kunskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Finns inte naturligt inom planområdet idag.
Försörjande						
<input type="checkbox"/>	Mat (Åkermark, bär, svamp)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen möjliggör för exploatering på jordbruksmark. Se ovanstående kommenterar.
<input type="checkbox"/>	Biomassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Finns inte naturligt inom planområdet idag.
Förslag på kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster						
Genom att behålla stora spridningskorridorer inom planområdet samt inte tillåta så hög exploatering så finns möjligheter för att bibehålla eller skapa nya naturvärden som gynnar närliggande natur.						

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas ha en betydande påverkan på naturvärden, materiella värden och människors hälsa och säkerhet. Därav ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram i samband med detaljplanen.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms ha en påverkan på naturvärden, materiella värden och människors hälsa och säkerhet. Effekten får undersökas i samband med MKB och planarbetet för att det inte ska bli en större påverkan.</i>	