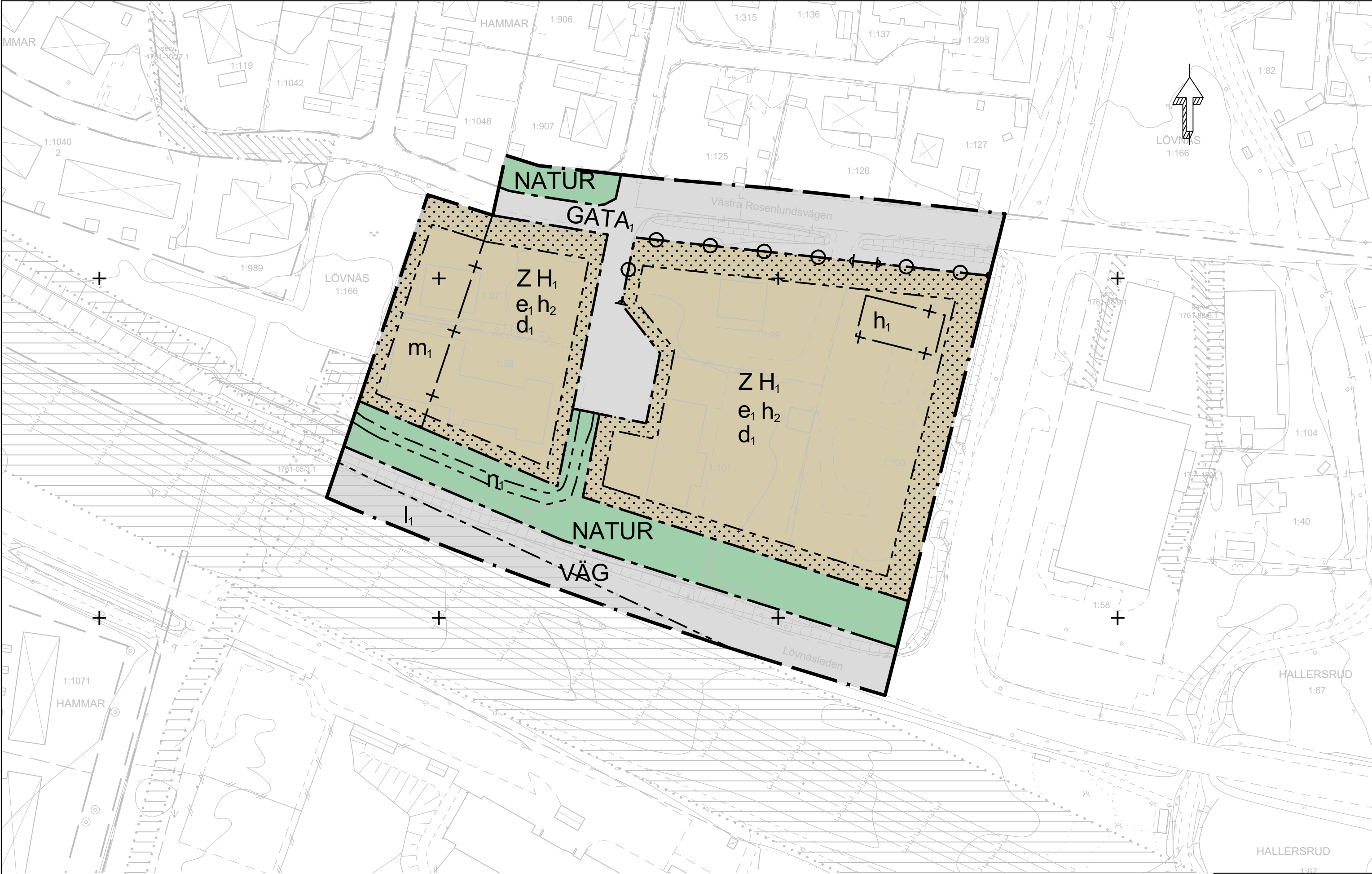




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Lokalgata
	Natur
	Väg

Kvartersmark

	Detailhandel med skrymmande varor
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning av allmän plats

n_1 Serviceväg till pumpstation ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1950 m²

Höjd på byggnadsverk

h_2 Högsta totalhöjd är 7 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 9 meter.

Skydd mot störningar

m_1 Marken får inte belastas med ett marktryck överstigande 32 kPa

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☒ Geotekniskt PM
☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	☒ Undersökning om BMP
☒ Fastighetsförteckning	☒ Trafikutredning för lastplatser	☐ Illustration

Grundkarta
Detaljplan för Rosenlunds industriområde
Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Upprättad 2025-10-21
Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
Mark- och planavdelningen
Hammarö kommun

	Ledningsrätt/Gemensamhetsanläggning/servitut		Staket		Sankmark
	Användningsgräns		Räcke		Lövkog
	Traktgräns		Häck		Barrskog
	Fastighetsgräns		Fjärrvärmeledning		Äng/hage/betesmark
	Höjdkurva		Väggkant		Berg i dagen
	Gångstig		Ägoslagsgräns		Träd
	Elledning		Gång- och cykelbana		Barrträd
	Stödmur		Ledningsrätt		Teknikstolpe
	Stängsel		Servitut		Stolpe
					Belysningsstolpe

Hallersrud 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101 och del av 1:67

Detaljplan för Rosenlunds industriområde



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Granskning		Antagande	
Skala: 1:1000	Utskriftsformat: A2	Laga kraft	
Upprättad: 2026-05-12	Reviderad	Dnr 2024/110	
Adam Nilsson Planarkitekt			