

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur
- VÄG, Väg

Kvartersmark

- B, Bostäder
- L, Odling och djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- a₂, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

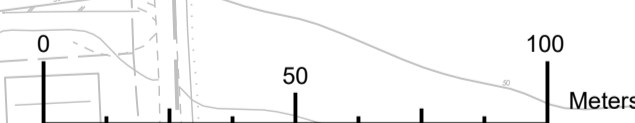
- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d₃, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d₃, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d₄, Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₄, Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d₅, Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₆, Minsta fastighetsstorlek är 2500 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d₆, Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²
- d₇, Minsta fastighetsstorlek är 3500 m²

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₁, Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₁, Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₂, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃, Största byggnadsarea är 22 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃, Största byggnadsarea är 22 % av fastighetsarean inom användningsområdet.



TECKENFÖRKLARING

- | | | |
|---------------------|--|------------------------|
| BELYSNINGSSTOLPE | FASTIGHETSGRÄNS | GEMENSAMHETSANLÄGGNING |
| STOLPE | TRAKTGRÄNS | LEDNINGSRÄTT |
| SANKMARK | GÅNGSTIG | SERVITUT |
| LÖVSKOAG | STAKET | |
| ÄNG/HÄCKE/BETESMARK | RÄCKE | |
| BARRSKOAG | STAKET | |
| | STENMUR | |
| | HÄCK | |
| | GEMENSAMHETSANLÄGGNING/LEDNINGSRÄTT/SERVITUT | |
| | VÄGGKANT | |
| | ÄGOSLAGSGRÄNS | |
| | BASSÄNG | |
| | DIKE | |

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisning 2024-09-16
Gränsbestämning pågår
Detaljer ojour 2024-04-10
Upprättad 2024-09-16
Signatur: Marlin Björkman, GIS-samordnare
Mark- och planavdelningen
Hammarö kommun

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetskonsekvensbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Torpvägen

| Beslutsdatum | | Instans |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Godkännande | | |
| Hammarö kommun | Värmlands län | |
| Samrådshandling | | Antagande |
| | | Laga kraft |
| Upprättad 2024-09-18 | Reviderad | Dnr: 2021/145 |
| Alicia Ceh Viinikka Planarkitekt | | |