

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1300 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1400 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d_3 Minsta fastighetsstorlek är 1100 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d_4 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d_5 Minsta fastighetsstorlek är 3700 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d_6 Minsta fastighetsstorlek är 2000 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivras. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 40 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- o_2 Största takvinkel är 40 grader.

Utförande

- b_1 Husen ska uppföras i träfasad i dova kulörer. (Begränsas av användningsgräns)
- b_2 Husen ska uppföras i träfasad i dova kulörer.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e_2 Största byggnadsarea är 28 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e_3 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning |
| | <input type="checkbox"/> Illustration | <input type="checkbox"/> Illustration |

Torp 1:22, Hult 1:13, Gråberg 1:4 m.fl.

Detaljplan för del av Hägensbeg



		Beslutsdatum	Instans
Hammarö kommun	Värmlands län	Godkännande	
		Antagande	
Samrådshandling		Laga kraft	
Upprättad: 2024-04-17	Reviderad	Dnr: 2020/141	
Hanna Pjevic	Planarkitekt		



Grundkarta

För Detaljplan över del av Hägensbeg

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisning 2023-12-15
Fastighetsgränser är delvis mycket osäkra
Detaljer ajour 2023-06-05

Upprättad 2023-12-15
Signatur: Marlin Björkman, GIS-samordnare
Mark- och planavdelningen
Hammarö kommun

- | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|
| | EGENSKAPSGRÄNS | | BELYSNINGSSTOLPE |
| | ANVÄNDNINGSGRÄNS | | FLAGGSTÄNG |
| | TRAKTGRÄNS | | STOLPE |
| | FASTIGHETSGRÄNS | | BARRTRAD |
| | GÅNGSTIG | | LÖVSKOG |
| | STÖDMUR | | BARRSKOG |
| | STAKET | | ÄNG/HAGE/BETESMARK |
| | HÄCK | | |
| | ANNAN GRÄNS | | |
| | VÄGKANT | | |
| | ÄGOSLAGSGRÄNS | | |
| | KÖRBANA | | |
| | TUNNEL | | |
| | GÅNG OCH CYKELBANA | | |
| | BASSÄNG | | |
| | SAKNAR BESKRIVNING | | |
| | HÖJDKURVA | | |