

Byggtaxa enligt plan- och bygglagen (PBL)

Taxa

Dnr: KS 2022/309

Kommunfullmäktige, 2022-11-28, § 142

Dokumenttitel: Byggtaxa enligt PBL

Typ av styrdokument: Taxa

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum och beslutsparagraf: 2022-11-28 § 142

Diarienummer: KS 2022/309

Gäller för: Hammarö kommun

Giltighetstid: Från och med 2023-01-01 och tills vidare

Ersätter: Taxa för verksamhet inom plan- och bygglagen, 2011-04-18, KF § 30.

Dokumentansvar: Miljö- och byggnadsnämnden

Innehåll

Inledande bestämmelser	4
Allmänna bestämmelser	4
2 § Beräkning av avgift	4
Avgift enligt tabell	4
Handläggningskostnaden	4
Tillämplig taxa	4
Vad som ingår i beslutet	4
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	5
Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus	5
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5
Anståndsbeslut	5
Timdebitering	5
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	5
Höjning/sänkning av avgift	5
3 § Indexjustering	5
4 § Betalningsskyldighet och betalning av avgift	6
Återbetalning av avgift	6
Ikraftträdande	6

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

1 §

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900) är beslutad med stöd av 12 kapitlet 8, 8 a, 9 samt 10 §§ plan- och bygglagen.

Taxan tillämpas för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen i den utsträckning som närmare föreskrivs nedan.

Enligt denna taxa utgår avgifter för

1. Beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, strattbesked, slutbesked och ingripandebesked.
2. Beslut om lov.
3. Tekniska samråd och slutsamråd.
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen.
5. Framställning av arkivbeständiga handlingar.
6. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Eventuella planavgifter debiteras enligt Hammarö kommuns plantaxa.

Allmänna bestämmelser

2 § Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1-20. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut och handläggning. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden är 1162 kronor (år 2022) per timme för ärenden som avses i tabell 1-20.

Tillämplig taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har miljö- och byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Vad som ingår i beslutet

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller interimistiskt slutbesked utöver det första faktureras separat enligt tabell 14.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

I ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt tabell 8 om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Avgift för anståndsbeslut tas ut enligt taxetabell 18.1.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till ärendetyp enligt taxetabell 1–20 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden kan om det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 § Indexjustering

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera de i denna taxa framtagna fasta avgifter och timavgifter med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkt för indexuppräknning är oktober månad 2022.

Om en sådan höjning av avgiften inte medför en avgift om jämna tiotal kronor, ska avgiften avrundas nedåt till närmast tiotal kronor. Övriga ändringar av denna taxa beslutas av kommunfullmäktige.

4 § Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hammarö kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Betalas inte avgiften vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som miljö- och byggnadsnämnden inte har vidtagits. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte har vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Taxan ska tillämpas från och med den 1 januari 2023.