

Undersökning om betydande miljöpåverkan

# Detaljplan för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn

Hammarö kommun

2023-11-14

Dnr 2021/244



# Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (**BMP**) genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära BMP har åtta checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning.

De efterföljande sex checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden*, *risker för människors hälsa eller för miljön och ekosystemtjänster (EST)*. EST identifieras och värderas i denna undersökning. Påverkan av planen på EST bedöms i relation till nuläge och framtida behov under senare planprocessen.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter.

## Planens syfte och huvuddrag

Den nuvarande detaljplanen för Lunnaparken innebär begränsningar för möjligheten att utveckla området i och runt cafét i Lunnaparken. Under de senaste somrarna har det drivits ett café i parken vilket gjort att intresset för platsen ökat. En ny detaljplan skulle kunna möjliggöra större etablering av café- eller restaurangutbyggnad. Lunnaparken är en trevlig plats att vistas på och ett besöksmål som också skulle kunna stärka stråket från Lillängshamnen via centrum till Lunnaparken. I samband med att kommunen började se över detaljplanen för Lunnaparken upptäcktes även möjligheten att knyta an till Skoghallsådrans båthamn desto mer, säkerhetsställa att befintliga bryggor inom planområdet är placerade i vattenområden samt se på möjligheten för fler båtplatser enligt Översiktsplanen 2018.

Detaljplanens syfte är att utöka möjligheten för större eller ny etablering för turiständamål i Lunnaparken genom en byggrätt för café eller mindre restaurang. Detaljplanen syftar även till att bland annat utöka möjligheten för fler bryggor för småbåtar i Skoghallsådrans båthamn, möjliggöra byggrätt för ett nytt båtskjul till Sjöräddningen inom arrendeområde och möjliggöra för anläggande av en framtida gång- och cykelvägen längs Skoghallsådran för att utöka tillgängligheten till området.

## Sammanvägd bedömning

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra BMP.

## Hantering

Sandra Bood, planarkitekt, från kommunstyrelsens förvaltning har medverkat i arbetet.

Undersökningssamråd har genomförts med Länsstyrelsen Värmland 2022-03-23. Några anteckningar från mötet var bland annat:

- Kommunen behövde förtydliga syftet med detaljplanen och därmed även redogöra för hur mycket mer hårdgjorda ytor som ett plangenomförande innebär.

- Överens om planen inte antas medföra BMP.

## Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 § miljö- bedömning s- förordninge n	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Kulturvärden

Kulturvärden	Planens påverka				Kommentar
	Betydande	Ja	Osdäkt	Nei	
Kulturresevat enligt <a href="#">7 kap. 9 § MB</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Landskapsbildskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
RAÄ fornlämningar och fornlämningsområden enligt <a href="#">2 kap. KML</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Byggnadsminnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Kulturhistoriska broar och vägar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Kyrkliga kulturminnen enligt <a href="#">4 kap. KML</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Kulturmiljöprogrammet – Ditt Värmland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Planskyddade objekt eller områden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
SKS Skog och Historia inventeringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Värdefulla landskapsavsnitt, bebyggelse och bebyggelsemiljöer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Riksintresse för kulturmiljövård enligt <a href="#">3 kap. 6 § MB</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Världsarv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Biologiskt kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Immateriella företeelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Övriga kulturvärden som uppmärksamats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.

Bedömning av planens påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen bedöms inte ha betydande påverkan på kulturvärdena.	

## Naturvärden

Naturvärden	Planens påverka			Kommentar
	Betydand	Ja	Nei	
<b>Objekt eller områden med skyddat eller utpekad naturvärde:</b>				
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Skyddade områden, tillträdesförbud (föreskriftsområden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Naturresevat och pågående naturresevatbildning enligt 7 kap. 4 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen innefattar delar av Lunden 1:1, Skoghallsådran. Norr om planområdet leder Skoghallsådran in i Natura 2000-område. Detaljplanens genomförande anses inte påverka Natura 2000-området.
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 § MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Strandskyddet är upphävt inom vattenskyddsområdena och kvartersmarken i gällande detaljplaner.

				Upphävande av strandskyddet kommer att behövas utökas i samband med den nya detaljplanen.	
Våtmarksområden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Landskapsbildskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Biosfärsområden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
<b>Värdefulla naturtyper, arter eller spridningssamband för dessa:</b>					
Naturtyper enligt habitatdirektivet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet angränsar till jordbruksmark i öst. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka jordbruksmarken.
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Värdefulla fågelarter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer samt för de arter som förekommer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Kontinuitetsskog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
Grönstrukturplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet är utpekade som "närlaturområde" i grönstrukturplanen. Detaljplanen bedöms inte påverka detta negativt. Trädallé finns i planens sydöstra plangräns, närmast Industrileden, som skyddas med marklov i gällande detaljplan. Skyddet kvarstår även fast det inte är utpekade i nya detaljplanen om marklov för fällning av träden.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Kommentar</b>	<p>Detaljplanen bedöms inte ha en betydande påverkan på naturvärdena. Detaljplanen ämnar skapa större möjligheter för att utöka turismen i området och se över möjligheten att utöka småbåtsplatser, vilket kan innebära att området för upphävande av strandskyddet kommer att behöva utökas. Planområdet ligger inom Närnaturområde i grönstrukturplanen, vilket innebär att området fyller olika funktioner upplevelser och aktiviteter med kvalitéer som främjar ekosystemtjänster. Ny detaljplanen bedöms inte ha en negativpåverkan på området då den nya detaljplanen inte innebär en väsentlig skillnad från de idag gällande detaljplanerna. Frågan om behovet och lämpligheten om på större område för upphävande av strandskyddet får utredas vidare i detaljplanearbetet.</p>	

## Sociala värden

Förekomst	Sociala värden	Planens påverka			Kommentar	
		Betydande	Ja	Osäkert Nei		
<input type="checkbox"/>	Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I gällande detaljplaner finns sju olika vattenområden för bl.a. bryggor i olika slag och område för teknisk anläggning. Detaljplanen ämnar anpassa vattenområdena efter hur bryggorna är placerade idag, vilket innebär att de flyttas eller förlängs. Strandskyddet är upphävt inom vattenområdena och kvartersmarken i gällande detaljplaner. Upphävande av strandskyddet kan komma att behövas utökas i samband med den nya detaljplanen för att möjliggöra för en utökad möjlighet för större café/restaurang, möjlighet att arrendera ut mark till friluftaktivitet och öka möjligheten till fler småbåtsplatser.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen



<input type="checkbox"/>	Riksintresse med hänsyn till turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv. Detaljplanen anses inte påverka riksintresset negativt utan snarare att detaljplanen är avsett för rekreation och rörligt friluftsliv samt bidrar till att man kan nyttja Vänerne för syftet för riksintresset.
<input type="checkbox"/>	Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplaneområdet består till mestadels utav parkmark i närhet till tätort och bostäder. Detaljplanen anses bidra till en ökad positiv känsla för parken och hela Skoghalls centrum.
<input type="checkbox"/>	Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen ämnar utöka möjligheten för motion och utevistelse.
<input type="checkbox"/>	Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen består till mestadels utav parkmark och vattenområden, detaljplanen ämnar utöka möjligheten för utevistelse.
<input type="checkbox"/>	Tysta områden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten för tysta områden.
<input type="checkbox"/>	Turistdestinationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen ämnar utöka möjligheten till att bli en mer attraktiv destination i form utökad café/restaurangmöjlighet, fritidsaktiviteter och fler båtbygggar.
<input type="checkbox"/>	Mötesplatser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedömas ha en positiv påverkan för utökad möjlighet som mötesplats.
<input type="checkbox"/>	Övriga sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inga kända som berör detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Trygghet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen ämnar öka tryggheten inom planområdet med bland annat förbättrad gång- och cykelsäkerhet.
<input type="checkbox"/>	Jämlikhet och integration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha en negativ påverkan på jämlikhet och integration
<input type="checkbox"/>	Barnens perspektiv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha en negativ påverkan på barn och ungas perspektiv.
<input type="checkbox"/>	Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen ämnar påverka positivt angående dess tillgänglighet.
<input type="checkbox"/>	Utpekad område i grönstrukturplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Utpekad som "närnaturområde". Detaljplanen bedöms inte påverka detta negativt.
<b>Bedömning av påverkan</b>						

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte ha en negativ miljöpåverkan på de sociala värdena. Frågan om behovet och lämpligheten om på större område för upphävande av strandskyddet får utredas vidare i detaljplanearbetet.</i>		

## Materiella värden

Förekomst	Materiella värden	Planens påverka			Kommentar	
		Betydand	Ja	Osdker		Nei
	<b>Skyddade och utpekade objekt eller områden:</b>					
<input type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Del av Skoghallsådran ingår i vattenskyddsområde. Inom gällande detaljplaner finns inget vattenskyddsområde men väster om bron vid Dingelsundsvägen börjar Kattfjordens vattenskyddsområde. Nya detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon påverkan på vattenskyddsområdet.
<input type="checkbox"/>	Jord- och skogsbruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplaneområdet angränsar till jordbruksmark i öst. Detaljplanens genomförande anses inte påverka jordbruksmarken.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för totalförsvaret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret.
	<b>Övriga naturresurser med högre förnyelseförmåga:</b>					

<input type="checkbox"/>	Skog (skogsbruk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Fiske (vilt och odling)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Mark till rennärning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rör inte Hammarö.
<input type="checkbox"/>	Ängs- och betesmark (jordbruk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplaneområdet angränsar till jordbruksmark. Detaljplanen anses inte påverka jordbruksmarken negativt.
<input type="checkbox"/>	Vilda växter och djur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen ingår i ett älgförvaltningsområde. Detaljplanen bedöms inte påverka området.
<input type="checkbox"/>	Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Färskvatten (ytvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha en påverkan på ytvattentillgångarna.
	<b>Övriga naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</b>					
<input type="checkbox"/>	Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplaneområdet angränsar till jordbruksmark. Detaljplanen anses inte påverka jordbruksmarken negativt.
<input type="checkbox"/>	Mineraler, bergarter, jordarter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Färskvatten (grundvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha en påverkan på grundvattentillgångarna.
<input type="checkbox"/>	Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
	<b>Övriga materiella värden:</b>					
<input type="checkbox"/>	Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Energiförsörjning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inom planområdet finns fjärrvärmeledningar och elledningar.
<input type="checkbox"/>	Omsorg och sjukvård	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Påverkas inte av detaljplanens genomförande.
<input type="checkbox"/>	Information och kommunikation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Påverkas inte av detaljplanens genomförande.
<input type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inom befintlig plan för Lunnaparken finns planlagt vattenområde för tekniska anläggningar och ledningar. Där finns vattenlagda ledningar och pumphus för sommarvatten. Inom det nya planområdet finns flera ledningar för vatten, avlopp och dagvatten. I nya detaljplanen finns flera områden

					för underjordiska ledningar samt att huvudledning för spillvatten även skyddas i planen.	
<input type="checkbox"/>	Renhållning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nya detaljplanen anses inte ha en negativ påverkan på möjligheten för renhållning. Skoghalls återvinningscentral finns ca 600 meter från planområdet fågelvägen.	
<input type="checkbox"/>	Skydd och säkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Påverkas inte av detaljplanen.	
<input type="checkbox"/>	Transporter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inom detaljplanen finns parkering, småbåtshamn, bryggor för båtbus samt cykelväg. Cykelvägen kommer förbättras med ett plangenomförande angående dess tillgänglighet och säkerhet.	
<b>Bedömning av påverkan</b>						
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?					<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?					<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanen anses inte ha en betydande miljöpåverkan på de materiella värdena.</i>					

## Risker för människors hälsa eller för miljön

Förekomst	Risker för människors hälsa eller för miljön	Planens påverka			Kommentar
		Betydand	Ja	Osäkert Nei	
	<b>Risker för människors hälsa eller för miljön:</b>				
<input type="checkbox"/>	Extrema naturhändelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet ligger vid Skoghallsådran som leder ut till Väneren. Planområdet drabbas till viss del utav översvämning vid beräknat högsta flöde. Placering av lämplig plats för café/restaurang utreds i samband med detaljplaneprocessen.
<input type="checkbox"/>	Olyckor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Söder om planområdet finns väg 557 som har en BK 4 klassning och en hastighetsgräns på 60 km/h. Skyddsavstånd för byggnation till väg 557 är egentligen 30 meter, befintliga

					båtskjul står idag ca 20 meter från vägen. Ett vägräcke bör placeras för att skydda befintlig och tillkommande byggnation och personer inom planområdet från olyckor från väg 557.	
<input type="checkbox"/>	Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Skoghalls reningsverk ligger norr om det nya detaljplaneområdet. Viss lukt kan förekomma men verksamheten anses inte ha en betydande påverkan på den nya detaljplanen.
<input type="checkbox"/>	Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms påverkas marginellt.
<input type="checkbox"/>	Inomhusmiljö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen planerar att medge kvartersmark för möjlighet för större café/restaurang. Förutsättningarna för detta ska utredas i planarbetet. Annars finns det endast inomhusmiljö för båtskjul. Planen bedöms inte påverka kvalitén för inomhusmiljön snarare att yttre faktorer påverkar möjligheten för inomhusmiljö inom planområdet.
<input type="checkbox"/>	Utomhusmiljö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen ligger i närheten av väg 557 så buller i utomhusmiljö kommer utredas mer i detaljplanearbetet.
<b>Risker för att miljö kvalitetsnormer inte följs:</b>						
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnorm för buller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet ligger norr om väg 557 som har en ÅTD Totaltrafik 4001–8000. Planens genomförande innebär inte att människor kommer vistas stadigvarande inom området.
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan för MKB grundvatten.
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan för MKB grundvatten.
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan för MKB ytvatten.
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan för MKB ytvatten.
<input type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berör inte detaljplanen.
<b>Bedömning av påverkan</b>						
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?					<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanen antas inte innebära betydande miljöpåverkan på människors hälsa och miljö. Frågan om buller vid utevistelse kommer utredas mer i detaljplanarbetet.</i>		

## Ekosystemtjänster (EST)

Förekomst	Ekosystemtjänster	Värde EST				Kommentar
		Stor	Måttlig	Liten	Osäker	
	<b>Stödjande</b>					
<input type="checkbox"/>	Biologisk mångfald (Skyddade arter, nyckelarter, art- eller individrikedom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bevarande av grönytor.
<input type="checkbox"/>	Värdefull natur (Värdefulla livsmiljöer, Kontinuitet/naturlighet, spridningskorridor, skyddszon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Livskraftiga ekosystem i marken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Reglerande</b>					
<input type="checkbox"/>	Nyttoorganismer (skadedjursreglerin & pollinering)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Luftrening	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Skydd mot extremt väder och klimatreglering (Vattenutjämning, erosionskydd, lokalklimat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bullerdämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Vattenrening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Kulturella</b>					
<input type="checkbox"/>	Hälsa och friluftsliv (Motion, promenad, lek, sport, fiske, bad, båtliv, Picknik)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plangennomförande innebär en positiv påverkan för hälsa och friluftslivet.
<input type="checkbox"/>	Sinnlig upplevelse (Estetik, naturupplevelser, utblick,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plangennomförande innebär en ökad möjlighet för utevistelse.

	landskapsbild, fågelsång)					
<input type="checkbox"/>	Undervisning och kunskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Intellectuell & andlig kunskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Försörjande</b>					
<input type="checkbox"/>	Mat (Åkermark, bär, svamp)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen påverkar inte försörjande av mat.
<input type="checkbox"/>	Biomassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen påverkar inte försörjande av biomassa.
<b>Förslag på kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster</b>						
<i>Detaljplaneförslaget anses inte ha en negativ effekt på ekosystemtjänster.</i>						

# Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte ha en betydande påverkan för angivna områdena ovan.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte ha en påverkan för angivna områdena ovan. Frågan om utökande av upphävande av strandskydd utreds vidare i detaljplanearbetet. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som ålägger för en miljökonsekvensbeskrivning.</i>	