

Detaljplan för parkering vid Tallvägen, Hammarö kommun

UTLÅTANDE EFTER GRANSKNINGSSKEDET

2025-01-22

Dnr 2023/29



PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra parkering för personal vid Lillängsskolan samt besökare till exempelvis bangolfen och Lillängshamnen. Syftet är även att ge möjlighet att planlägga en gång- och cykelväg efter hur den är anlagd i verkligheten.

PLANFÖRFARANDE

Planen upprättas med ett standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planförslaget (Samrådshandling 2024-03-27) har varit utsänt på remiss under tiden 2024-05-15 tom 2024-08-18. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Samrådshandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i kommunens kontakcenter samt biblioteket.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med planhandläggarens kommentarer.

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Trafikverket
- Servicenämnden
- Socialnämnden
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Bildningsnämnden

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

Planbeskrivning:

- I planbeskrivningen har bestämmelsen för parkeringen justerats så att den överensstämmer med plankartan där planbestämmelsen anges som "P-Plats".
- En fastighetskonsekvensbeskrivning har adderats under avsnittet "genomförande", för att tydligare visa förändringar i fastighetsindelningen som uppstår av detaljplanen.
- Listan över av planen berörda fastigheter har justerats.
- Vem som bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen har förtydligats i planbeskrivningen.
- Avsnittet om dagvatten har förtydligats.

Plankarta:

- Plankartan har uppdaterats med en komplett grundkarta som ersätter den baskarta som användes i samrådsförslaget i väntan på att grundkartan färdigställts.
- Utfartsförbud längs ena sidan av parkeringen har tagits bort i och med att parkmark finns mellan parkeringen och gatan som på så sätt reglerar var in-och utfart ska ske.
- Hur planområdesgränsen redovisas har förtydligats så det överensstämmer med plankartan.
- Genomförandetiden redovisas nu i plankartan.

Synpunkter som inte beaktats:

Från samråd

Rekommendation om bestämmelse om prickmark för parkeringsytan. Kommunens ställningstagande är att låta parkeringsytan vara utan en sådan bestämmelse för att låta den ha en viss flexibilitet.

GRANSKNINGSSKEDET

Granskningshandlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planförslaget (granskningshandling 2024-10-16) fanns tillgängligt för granskning under tiden 2024-11-27 till och med 2024-12-11 på kommunens hemsida, i kommunens Kontaktcenter samt biblioteket. Kommunen har skickat underrättelse om granskning till kända sakägare och övriga intressenter.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i detta granskningsutlåtande med planhandläggarens kommentarer.

SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Trafikverket
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Servicenämnden
- Socialnämnden
- Bildningsnämnden
- Ellevio AB

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

Planbeskrivning

- En beskrivning om kommunens generella skyldighet och/eller rätt till inlösen av allmän platsmark har lagts till i planbeskrivningen.

Plankarta

- Genomförandetiden anges i antal år.
- Teckenförklaringen till grundkartan redovisas nu i en starkare nyans.
- Koordinatkruss och angivelse av koordinaterna har lagts till.

BESLUTSPROCESS

Planen förväntas antas av kommunfullmäktige enligt nedan:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 10 feb 2025
2. Kommunstyrelsen beslut under feb 2025
3. Kommunfullmäktige beslut under mars 2025

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden.

INKOMNA YTTRANDEN MED KOMMENTARER

STATLIGA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 5050–2024, daterat den 7 juli 2024.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra parkering för personal vid Lillängsskolan samt besökare till exempelvis bangolfen och Lillängshamnen. Syftet är även att ge möjlighet att planlägga en gång- och cykelväg efter hur den är anlagd i verkligheten.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäteriet

Detaljplan för parkering vid Tallvägen

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-10-16) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför. Kommunen har nu i granskningsskedet redogjort att avsikten är att lösa in det markområde som är planlagt som GCVÄG. Det står dock ingenting beskrivet om kommunens generella skyldighet och/eller rätt till inlösen av allmän platsmark.

ANGE GENOMFÖRANDETIDEN I ANTAL ÅR

Genomförandetiden bör anges i antal år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4

kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå. I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och
- omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

GRUNDKARTAN

Redovisa teckenförklaringen till grundkartan i en starkare nyans. Vid utskrift syns inte grundkartans symbolik till teckenförklaringen. Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft. Normalt sett blir det enklast vid en framtid

Kommentar: Noteras. En beskrivning om kommunens skyldighet och/eller rätt till inlösen av allmän plats har lagts till i planbeskrivningen. Plankartan och grundkartan har även uppdaterats utifrån ovan angivna synpunkter gällande genomförandetid, koordinatkryss med angivelser och nyans på grundkartans teckenförklaring.

Trafikverket

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2024/128422, Granskning gällande detaljplan för parkering vid Tallvägen, Hammarö kommun (Dnr: 2023/29).

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Kommentar: Noteras.

KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden besvarar granskningsremissen utan erinran.

Kommentar: Noteras.

Servicenämnden

Servicenämnden har inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

Socialnämnden

Socialnämnden har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Bildningsnämnden

Bildningsnämnden har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

YTTRANDEN FRÅN ÖVRIGA

Ellevio AB

Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget.

Kommentar: Noteras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utlåtandet har sammanställts av planarkitekt Alicia Ceh Viinikka, kommunstyrelsens förvaltning, i samverkan med tjänstemän från andra förvaltningar.